

# Jak se zúčastnit aukce PRODEJE nemovitostí z majetku MČ Praha 5 (II. výběrové řízení)

## Upozornění č. 1:

Účastníkem může být svéprávná fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům nebo právnická osoba.

V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně společně s manželem(kou). To neplatí, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. Toto je povinen v případě vítězství ve výběrovém řízení před podpisem kupní smlouvy doložit.

Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo včas doručí poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanovením podmínek.

## Upozornění č. 2:

Pokud jste se registrovali již někdy dříve, vždy zkontrolujte úplnost svých údajů.

## Postup doporučený spol. GAVLAS, spol. s r. o.

Postup je jednoduchý a velmi intuitivní. Zúčastněte se prohlídky nemovitosti, kterou si chcete koupit, zaregistrujte se na portál [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), vytiskněte a podepište tolik přihlášek, kolika aukcí nemovitostí se chcete zúčastnit, nabijte aukční peněženku a podejte přihlášku(y).

## Jak se registrovat na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)?

- Na internetu si otevřete [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)
- V pravém horním rohu je tlačítko „REGISTRACE“. Na něj klikněte. Zobrazí se Vám stránka, na které si vyberte jednu z možností:
  - o fyzická osoba – klikněte v případě, že nemovitost/i chcete koupit sám(a)
  - o manželé či partneři – klikněte v případě, že nemovitost/i chcete koupit s někým dohromady, obvykle manželé, nesezdané páry, kamarádi, partneři
  - o právnická osoba – klikněte v případě, že nemovitost chcete koupit jako právnická osoba
  - o podílové spoluvlastnictví – klikněte v případě, že 3 a více osob chce nabýt nemovitost do spoluvlastnictví (u dvou osob použijte „manželé či partneři“)
- Po kliknutí se Vám zobrazí příslušný formulář. Vymyslete si, vyplňte, a hlavně si zapamatujte své Uživatelské jméno a heslo. Pro kontrolu správnosti heslo ještě jednou zopakujte.
- Pečlivě vyplňte všechny kolonky. Kolonky označené hvězdičkou jsou povinné. (Tyto údaje včetně rodného čísla jsou nezbytné do kupní smlouvy.)
- Zatrhněte Souhlas se všeobecnými obchodními podmínkami a klikněte na tlačítko „Uložit a pokračovat“. (Pokud na něj nejde kliknout, znamená to, že jste nevyplnili všechny kolonky.) Zobrazí se Vám stránka, na které si zkontrolujete své údaje, zatrhněte „Potvrzuji, že registrační údaje jsou zadané správně“ a klikněte na tlačítko „Pokračovat“.
- Na Vaši emailovou adresu zadanou při registraci odejde email. Ten si otevřete, klikněte na „dokončit registraci“ a je hotovo.

## Jak vytisknout přihlášku?

- Na internetu si otevřete [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)
- V pravém horním rohu je tlačítko „Přihlášení“. Na něj klikněte.
- Zobrazí se Vám stránka, kde vyplníte své Uživatelské jméno a Heslo. Klikněte na „Přihlásit se“.
- Zobrazí se stránka s aukcemi. Vyberte si nemovitost z majetku MČ Praha 5, kterou si chcete koupit a klikněte u ní na tlačítko „Zaslat přihlášku“. Přihlásit se můžete do více nemovitostí.

- Automaticky je na Vaši emailovou adresu, kterou jste zadali při registraci, zaslána již vyplněná přihláška i vzor popisu obálky, do které budete přihlášku dávat.
- Přihlášku si zkontrolujte, doplňte datum a podepište. Podpis(y) **nemusí** být ověřen(y).

### Jak podat přihlášku?

Na každou nemovitost se podává samostatná přihláška. Podepsanou přihlášku(y) vložte do obálky a na obálku nalepte (nebo přepište) **nápis na obálce**, který jste dostali emailem spolu s přihláškou (Nápis na obálce obsahuje Vaše jméno a text: „VŘ na prodej nemovitostí MČ Praha 5“).

### Kam a kdy doručit obálku(y) s přihláškou?

Správně nadepsanou obálku(y) s podepsanou přihláškou doručte **nejpozději do 13.11.2023 do 18:00 hodin**:

- poštou do sídla Poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli nejpozději 13.11.2023 do 18:00 hod. (na obálku přepište nebo nalepte Nápis na obálce, který naleznete v příloze tohoto e-mailu), nebo
- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin a v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin. V poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 13.11.2023, je možné odevzdat přihlášky v době od 10:00 hodin do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádáte o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a necháte uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 13.11. do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošlete přes **Vaši** datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, ID datové schránky xph35a6, a to nejpozději do 13.11.2023 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašlete do datové schránky Poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, a to nejpozději do 13.11.2023 do 18:00 hodin.
- 

### Jakou částku nabít do aukční peněženky?

Výhodou aukční peněženky je, že nemusíte skládat na každou nemovitost samostatnou jistotu, ale umožňuje Vám zúčastnit se s jednou jistotou více aukcí. Při každém příchodu, který učiníte, se Vám v peněžence zablokuje částka ve výši příslušné jistoty a když Vás někdo přehodí, tato částka se zase odblokuje. Pokud nakonec definitivně zvítězíte, částka ve výši jistoty se Vám zablokuje natrvalo.

Upozornění: Budete-li mít nějakou částku v aukční peněžence zablokovanou a budete chtít přihodit v jiné aukci, musí být zbývající, neblokována částka ve Vaší aukční peněžence alespoň ve výši jistoty na tuto jinou aukci.

*Příklad: Pokud budete chtít koupit pouze jednu ze čtyř nemovitostí, na které podáte přihlášku, nemusíte skládat všechny 4 jistoty, ale stačí nabít peněženku na částku rovnou nejvyšší jistotě z těchto 4 nemovitostí. Mějte však na paměti, že pokud přihodíte na jednu nemovitost, na další nemovitost můžete přihodit až v okamžiku, kdy Vás někdo na první nemovitosti přehodí. Prostě vždy ve stejném okamžiku můžete průběžně vítězit pouze v jedné nemovitosti. Z tohoto důvodu doporučujeme složit do peněženky 2 nejvyšší jistoty. Není to nutné, ale je to lepší.*

*Pokud však budete chtít koupit dvě nemovitosti, nabijte aukční peněženku minimálně na částku rovnou dvěma nejvyšším jistotám atd.).*

### Jak nabít aukční peněženku?

V pravém horním rohu klikněte na své uživatelské jméno a dostanete se na svůj účet. Zde klikněte na „Aukční peněženka → Aukce prodeje nemovitostí Praha 5 – II. VŘ → Aktivovat aukční peněženku → Nabít aukční peněženku“. Otevře se okno, do kterého vyplňte částku, kterou chcete nabít. (Jakou částku nabít je popsáno výše.) Klikněte na „Pokračovat“.

Po nabití obdržíte emailem variabilní a specifický symbol, pod kterými převedete na účet aukční peněženky odpovídající částku. Aukční peněženku můžete nabít jednou či postupně, avšak vždy nejpozději do konce lhůty pro nabití aukční peněženky. Při každém nabití aukční peněženky obdržíte vždy nový variabilní symbol.

**Lhůta pro nabití aukční peněženky: do pondělí 13.11.2023**

V uvedené lhůtě musí být částka na účet **připsána!** Nestačí dát pokyn bance, peníze musí být ve lhůtě připsány. (Pozor! UniCredit Bank nepodporuje okamžité platby!)

**Číslo účtu:** **1387284056/2700** vedený u UniCredit Bank

Jako **variabilní symbol** uveďte jedinečný variabilní symbol, který obdržíte emailem poté, kdy v elektronickém aukčním systému požádáte o nabití aukční peněženky; jako **specifický symbol** uveďte rodné číslo, a pokud jste bez rodného čísla (např. cizinec), tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašujete-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uveďte jako specifický symbol pouze rodné číslo jednoho z vás. Přihlašujete-li se do aukce jako právnická osoba, uveďte IČO.

#### **Vrácení jistoty:**

- Účastníkům, jejichž přihlášky budou odmítnuty, bude jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
- Účastníkům, kteří neztvídí v žádné aukci, bude jistota vrácena v plné výši do 7 pracovních dnů od skončení aukce na poslední z nabízených nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.
- Účastníkům, kteří se stali vítězi aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení aukce na poslední z nabízených nebytových nemovitostí v rámci tohoto výběrového řízení.

#### **Průběh aukce:**

Účastníkům, kteří splní Podmínky II. VŘ, bude zaslána na e-mail uvedený v přihlášce potvrzující zpráva a zároveň bude na portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) zveřejněn začátek a konec aukce. Aukce začne nejpozději do 15-ti dnů od skončení lhůty pro podávání přihlášek, bude probíhat minimálně 2 dny.

#### **Vítězství v aukci:**

Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje nemovitostí vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech vyhlášovatele. V případě schválení převodu předmětné nemovitosti Zastupitelstvem MČ Praha 5 vyzve poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy.

**Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:** nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy (podrobněji viz Podmínky II. VŘ).

**Lhůta pro úhradu ceny:** do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy (podrobněji viz Podmínky II. VŘ)

#### **Odměna placená vítězem aukce:**

Vítěz aukce neplatí Poskytovateli žádnou odměnu.

**Přejeme Vám úspěšnou aukci. Kdybyste potřebovali poradit, obraťte se bez obav na nás.**

GAVLAS, spol. s r. o.

Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

tel: +420 221 666 666

HOTLINE: +420 777 721 511

email: [aukce@gavlas.cz](mailto:aukce@gavlas.cz)

Tento dokument je jen obecný návod zachycující nejběžnější situace a doporučení v něm uvedená nejsou doporučeními ve smyslu §5 zák. 89/2012 Sb.